

Comune di Ceresole d'Alba (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21.02.2013: Variante Strutturale n 3 al PRGC ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della L.R. 1/2007 - Approvazione progetto definitivo.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

⇒ il Comune di Ceresole d'Alba è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-1637 dell'11.12.2000 con la quale è stata definitivamente approvata la 2<sup>a</sup> variante al Piano Regolatore Generale Comunale, e successive varianti regolarmente approvate;

⇒ il Comune ha intrapreso, ai sensi della L.R. 1/2007, le procedure per la formazione di una Variante Strutturale denominata "Variante 3", al vigente P.R.G.C., comprensiva anche, oltre a modifiche connesse ai fabbisogni locali, di:

1. adeguamento ai criteri della programmazione commerciale;
2. adeguamento al PAI;

⇒ con D.C. n. 1 del 15/02/2010 è stato approvato il documento programmatico, di cui all'art. 31ter, c. 2, L.R. 56/77 e s.m. ed i., depositato e pubblicato ai sensi di legge;

⇒ nelle date 15.04.2010, 27.05.2010 e 28.07.2010 si sono svolte la prima, la seconda e la terza riunione della 1<sup>a</sup> conferenza di pianificazione;

⇒ contestualmente al documento programmatico è stata altresì approvata la relazione tecnica ai fini ambientali in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs 4/08 ed ai criteri regionali formalizzati dalla D.G.R. 12-8931 del 09/06/08 e che è stata inoltrata ai soggetti competenti in materia ambientale;

⇒ è stato acquisito il parere del Settore Prevenzione Territoriale del rischio geologico, ai sensi c. 9 art. 31ter della L.R. 56/77 e s.m. ed i., reso con nota prot. 24648 DB 14/20 del 25/03/2011;

⇒ con delibera del CC n. 23 del 27.07.2011 è stato adottato il progetto preliminare di Variante 3 al vigente P.R.G.C., ai sensi del c. 9, art. 31ter, L.R.56/77 e s. m. ed i.;

⇒ che con medesima deliberazione sono stati altresì adottati gli elaborati inerenti alla procedura di VAS;

⇒ il progetto preliminare di variante, dopo l'adozione è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato, per estratto, all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 29.07.2011 al 28.08.2011 per potere prenderne visione;

⇒ nei successivi trenta giorni, e precisamente dal 29.08.2011 al 28.09.2011, è stato possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi del 15 comma dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i.;

⇒ che il rapporto ambientale adottato unitamente al progetto preliminare della variante strutturale n 3 al P.R.G.C. è stato pubblicato e depositato all'albo pretorio on line per ulteriori trenta giorni a partire dal 29.08.2011 al 28.09.2011

⇒ entro il 28.09.2011 sono state presentate n. 20 osservazioni, tra cui una presentata dall'ufficio tecnico in data 28.09.2011;

⇒ che l'Arpa Piemonte ha trasmesso in data 21.10.2011 Prot n 102564 il proprio contributo in merito alla Valutazione Ambientale Strategica;

⇒ con deliberazione n. 15 del 05.07.2012 il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni pervenute procedendo alla modifica parziale delle tavole di Piano, degli elaborati inerenti alla procedura di VAS, della verifica di compatibilità acustica e delle verifiche di compatibilità idrogeologica;

⇒ in data 12.09.2012 è stata esperita la prima seduta della conferenza di pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare controdedotto, conclusa con la redazione di apposito verbale in pari data, sottoscritto da tutti i partecipanti.

⇒ in data 29.11.2012 si è svolta la seconda seduta della conferenza di pianificazione sul Progetto Preliminare controdedotto, la quale si è conclusa con il parere favorevole con il recepimento delle condizioni contenute nel parere della Regione Piemonte e della Provincia di Cuneo.

⇒ che l'Organo Tecnico comunale ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dell'art. 20 della L.R. 14/12/1998 n. 40, degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi di cui alla D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 ha espresso in data 07.01.2013, il parere motivato positivo di compatibilità ambientale del Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 3 al PRGC vigente, corredato di apposito Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale e Programma di monitoraggio, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- rispetto di tutti i pareri di valutazione ambientale formulati dalla Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed edilizia, con nota prot. n. 38410 del 27.11.2012, della Regione Piemonte Settore Valutazione Piani e Programmi, con nota prot.n. 211 del 27.11.2012, da parte della Provincia di Cuneo, Deliberazione di Giunta Provinciale n. 189 del 06.11.2012, nonché delle considerazioni espresse da parte dell'ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, prot. 102564 del 21.10.2011.

⇒ con deliberazione poc'anzi adottata il Consiglio Comunale ha recepito e fatto proprio il parere motivato di compatibilità ambientale del Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 3 al PRGC così come formulato dall'Organo Tecnico Comunale in data 07.01.2013;

Visti

- la Legge Regionale 05.12.1977 n 56 avente per oggetto "Tutela ed uso del suolo";
- la Legge Regionale n 1 del 26.01.2007 avente per oggetto "Sperimentazione di nuove procedure per la formazione e approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali - Modifiche alla legge regionale 05.12.1977 n 56 "Tutela ed uso del suolo";
- il D.Lgs 152/2006;
- la L.R. 40/98 e la DGR n 12-8931 del 09.06.2008;
- la Circolare P.G.R. n. 16/URE del 18.7.89;
- la D.G.R. 4.6.08 n. 41-8914;
- i comunicati dell'Assessorato Politiche Territoriali pubblicati sul B.U.R.P. n. 51 del 18.12.2008 e n. 51 del 24.12.2009;

UDITA la relazione del progettista del Piano, Dott. Giorgio Scazzino, e del redattore della Valutazione Ambientale Strategica, Arch. Andrea Marino, all'uopo intervenuti su richiesta del Sindaco;

DATO ATTO che al momento della votazione del presente punto inserito all'ordine del giorno, si sono allontanati dall'aula e non hanno partecipato alla votazione i Signori Consiglieri Marocco Fabio, Bellonio Germana e Demichelis Margherita perché interessati all'atto ai sensi dell'art 78 del Decreto Legislativo 267/2000;

ASSUNTO ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

CON VOTAZIONE avvenuta per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli: 7

Contrari: 1 (Pelissero Edoardo)

#### DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 31ter, L.R.56/77 e s. m. ed i il progetto definitivo della Variante Strutturale N 3 al PRGC vigente composto dai seguenti elaborati:

► elaborati urbanistici:

- Relazione tecnica;

P.R.G.C. vigente (aggiornamento cartografico giugno 2012)

- Tav. 1 - Assetto generale;
- Tav 1/A - Assetto generale (parte sud del territorio comunale);
- Tav 1/B - Assetto generale (parte nord del territorio comunale);
- Tav. 2 - Concentrico;
- Tav 3 - Fraz. Borretti;
- Tav 4 - Fraz Cappelli;
- Tav 5 - Nucleo storico;
- Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona oggetto di variante;

**PROGETTO DI VARIANTE STRUTTURALE**

- Tav. 6 - Assetto generale;
- Tav 6/A - Assetto generale (parte sud del territorio comunale);
- Tav 6/B - Assetto generale (parte nord del territorio comunale);
- Tav. 7 - Concentrico;
- Tav 8 - Fraz. Borretti;
- Tav 9 - Fraz Cappelli;
- Tav 10 - Nucleo storico;
- Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona integrate e/o variate;
- Tav A - Sovrapposizione della zonizzazione con l'indagine di pericolosità geomorfologia e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (Carta di Sintesi - Circ. 7/LAP/96);
- Tav A1 - Sovrapposizione della zonizzazione con l'indagine di pericolosità geomorfologia e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (Carta di Sintesi - Circ. 7/LAP/96) (Parte Sud del territorio comunale);
- Tav A2 - Sovrapposizione della zonizzazione con l'indagine di pericolosità geomorfologia e della idoneità all'utilizzazione urbanistica (Carta di Sintesi - Circ. 7/LAP/96) (Parte Nord del territorio comunale);

- Verifica di compatibilità acustica;

► elaborati inerenti alla procedura di VAS:

- relazione illustrativa del Rapporto Ambientale;
- Tav 1 - Concentrico;
- Tav 2 - Fraz. Borretti;
- Tav 3 - Fraz. Cappelli;
- Tav 4 - Assetto generale;
- sintesi non tecnica.

► elaborati geologico-tecnici:

- Relazione geologica;
- Carta dell'acclività;
- Carta geomorfologia e dei dissesti;
- Carta geologico - litotecnica;
- Carta geoidrologica;
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Allegati (Schede rilevamento dei fenomeni dissestivi - Documentazione pozzi)
- Verifiche di compatibilità idrogeologica - Schede delle aree oggetto di variante;

2. di approvare la dichiarazione di sintesi del procedimento di valutazione ambientale strategica;

3. di dare atto che nel progetto definitivo della variante sono state integralmente accettate i pareri e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione

4. di dare atto che il progetto definitivo della Variante Strutturale in esame entrerà in vigore con la

pubblicazione della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte – BUR, e dovrà essere esposto in pubblica visione;

5. di dare mandato al Sindaco e Responsabile del Procedimento, geom Briatore Claudio del Servizio Tecnico Comunale, di provvedere ai successivi adempimenti di legge, tra cui le pubblicazioni e gli adempimenti in materia ambientale;

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 Dlgs 267/2000.